

קורס למנהלים ניהול ומימון נדל"ן

ניהול אקדמי: ד"ר רו"ח רון לזר ראש תכנית MBA ניהול בעידן דיגיטלי ומומחה לחשבונאות נדל"ן, בי"ס אריסון למנהל עסקים, המרכז הבינתחומי הרצליה

מועד פתיחה: 20.12.2020

9 מפגשים

16:00-20:00

למסיימי התכנית תוענק תעודה מטעם המרכז להכשרת מנהלים בבינתחומי הרצליה

שוק הנדל"ן מספק הזדמנויות עסקיות שיכולות להביא לקפיצה אקספוננציאלית לכל ארגון ולכל יזם. נדל"ן הוא המנוע של המשק הישראלי והעולמי ומשתנה בהתאמה אליו, משוק יציב וצפוי לשוק כאוטי. בקורס נעסוק בהיבטים משפטיים, מימוניים, כלכליים, חשבונאיים וניהוליים של שוק הנדל"ן. בין הנושאים הנלמדים בקורס על ידי מיטב המרצים מהאקדמיה ומהפרקטיקה: סוגי עסקאות נדל"ן, מימון נדל"ן, סוגיות מיסוי ושמאות, ליווי פיננסי בנקאי וחוף-בנקאי, חשבונאות נדל"ן, שיווק נדל"ן והתחדשות עירונית. קהל היעד הינו בעלי מקצוע העוסקים או מתממשים לתחום הנדל"ן או בוגרי קורס השקעות נדל"ן המעוניינים להעמיק במודלים המימוניים שמאחורי פרויקטי נדל"ן, באמצעות רכישת הכלים העדכניים ביותר והכרת החוקים שיסייעו להם למקסם רווחים בעסקאות נדל"ן מסוגים שונים.

בין המרצות והמרצים

עו"ד ענת בירן משרד עו"ד ענת בירן עו"ד מיכה גדרון לשעבר יו"ר ועדת הערר לתכנון ובנייה מחוז תל אביב צחי דוד מנהל מרחב תל אביב רשות מקרקעי ישראל עו"ד פלג דודוביץ מנכ"ל ושותף מייסד PropDo רוני כהן מנכ"ל אלדר שיווק דפנה לנדאו מנהלת מערך בנייה ונדל"ן בנק לאומי אלעד מדאני בי"ס אריסון למנהל עסקים המרכז הבינתחומי הרצליה, לשעבר שותף מנהל בראק קפיטל ניו יורק עו"ד מאיר מזרחי מייסד ובעלים מאיר מזרחי ושות' יעקב סיסו שותף מנהל קרן יסודות דניאלה פז-ארוז מייסדת ובעלים פז כלכלה והנדסה חדוה פיניש לשעבר סגנית ראש היחידה לתכנון אסטרטגי עיריית תל אביב-יפו אדריכל פרופי משה צור מייסד ובעלים משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ אלון קול קרייז כלכלן מחקר בנק לאומי

בואו נדבר

ee@idc.ac.il | zohar.ben-ezra@idc.ac.il

054-8942421 | 09-9527320

תכנית המפגשים

נושא	מפגש	מועד
מפגש פתיחה: מאקרו נדל"ן. שוק הנדל"ן בישראל בהיבטי-על תכנוניים וכלכליים	1	יום א' 20.12.2020
סוגי עסקאות נדל"ן ומקרקעי ישראל	2	יום א' 27.12.2020
מימון נדל"ן וליווי בנקאי	מודולת מימון נדל"ן בהובלת אלעד מדאני מרצה בתכנית MBA בהתמחות נדל"ן, בי"ס אריסון למנהל עסקים, המרכז הבינתחומי הרצליה, לשעבר שותף מנהל בראק קפיטל ניו יורק	יום א' 3.1.2021
מימון ושמאות נדל"ן		יום א' 10.1.2021
מימון נדל"ן חוץ בנקאי		יום א' 17.1.2021
חשבונאות נדל"ן והתחדשות עירונית	מודולת חשבונאות נדל"ן בהובלת ד"ר רונ"ח רון לזר ראש תכנית MBA ניהול בעידן דיגיטלי ומומחה לחשבונאות נדל"ן, בי"ס אריסון למנהל עסקים, המרכז הבינתחומי הרצליה	יום א' 24.1.2021
חשבונאות נדל"ן ואדריכלות		יום ב' 1.2.2021
היבטים משפטיים וחדשנות בנדל"ן	8	יום ב' 8.2.2021
מיסוי ושיווק נדל"ן	9	יום א' 14.2.2021

פירוט המפגשים

מפגש 1 - יום ראשון, 20.12.2020 - מאקרו נדל"ן. שוק הנדל"ן בישראל בהיבטי על תכנוניים וכלכליים

פתיחה

ד"ר רונ"ח רון לזר

שוק הנדל"ן - היבטים מאקרו כלכליים

אלון קול קרייז, כלכלן מחקר, בנק לאומי

שוק הנדל"ן בישראל - בין שיקולים כלכליים לשיקולים תכנוניים

בואו נדבר

ee@idc.ac.il | zohar.ben-ezra@idc.ac.il

054-8942421 | 09-9527320

עו"ד מיכה גדרון, יו"ר לשעבר, ועדת הערר לתכנון ובנייה, מחוז תל אביב

מפגש 2 - יום ראשון, 27.12.2020 – סוגי עסקאות נדל"ן ומקרקעי ישראל

תחומי הנדל"ן, סוגי עסקאות ואופציות המימון

TBD

רשות מקרקעי ישראל

צחי דוד, מנהל מרחב תל אביב, רשות מקרקעי ישראל

מפגשים 3-5: מודולת מימון נדל"ן בהובלת אלעד מדאני
מרצה בתכנית MBA בהתמחות נדל"ן, בי"ס אריסון למנהל עסקים, המרכז הבינתחומי הרצליה,
לשעבר שותף מנהל בראק קפיטל ניו יורק

מפגש 3 - יום ראשון, 3.1.2021 – מימון נדל"ן וליווי בנקאי

מימון נדל"ן. כלים להערכה מימונית של כדאיות עסקאות נדל"ן

אלעד מדאני

ליווי פיננסי בנקאי לפרויקט נדל"ן

דפנה לנדאו, מנהלת מערך בניה ונדל"ן, בנק לאומי

מפגש 4 - יום ראשון, 10.1.2021 – מימון ושמאות נדל"ן

מימון נדל"ן. כלים להערכת שווי בעסקאות נדל"ן

אלעד מדאני

שמאות בליווי פיננסי לבניה

דניאלה פז-ארז, מייסדת ובעלים, פז כלכלה והנדסה

בואו נדבר

ee@idc.ac.il | zohar.ben-ezra@idc.ac.il

054-8942421 | 09-9527320

מפגש 5 - יום ראשון, 17.1.2021 – מימון נדל"ן חוץ בנקאי

מימון נדל"ן. כלים לגיוס מימון לעסקאות נדל"ן והשפעתם על סיכונים ותשואות

אלעד מדאני

מימון חוץ-בנקאי לפרויקטי נדל"ן

יעקב סיסו, שותף מנהל, קרן יסודות

מפגשים 6-7: מודולת חשבונאות נדל"ן בהובלת ד"ר רונ"ח רון לזר ראש תכנית MBA ניהול בעידן דיגיטלי ומומחה לחשבונאות נדל"ן, בי"ס אריסון למנהל עסקים, המרכז הבינתחומי הרצליה

מפגש 6 - יום שני, 24.1.2021 – חשבונאות נדל"ן והתחדשות עירונית

חשבונאות נדל"ן. מאחורי הדו"חות הכספיים של חברות הנדל"ן

ד"ר רונ"ח רון לזר

התחדשות עירונית – פינוי בינוי, בינוי פינוי ותמ"א 38

עו"ד ענת בירן, משרד עו"ד ענת בירן

מפגש 7 - יום שני, 1.2.2021 – חשבונאות נדל"ן ואדריכלות

חשבונאות נדל"ן. מאחורי הדו"חות הכספיים של חברות הנדל"ן - המשך

ד"ר רונ"ח רון לזר

איכות אדריכלית כמכשיר ליצירת ערך יזמי

אדריכל פרופ' משה צור, מייסד ובעלים, משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ

מפגש 8 - יום שני, 8.2.2021 - היבטים משפטיים וחדשנות בנדל"ן

היבטים משפטיים בניהול ומימון נדל"ן

עו"ד פלג דודוביץ, מנכ"ל ושותף מייסד PropDo

בואו נדבר

ee@idc.ac.il | zohar.ben-ezra@idc.ac.il

054-8942421 | 09-9527320



המרכז להכשרת מנהלים
הבינתחומי הרצליה

חדשנות בתכנון עירוני - תכנית מתאר תא/5000

חדוה פיניש, לשעבר סגנית ראש היחידה לתכנון אסטרטגי, עריית תל אביב-יפו

מפגש 9 - יום ראשון, 14.2.2021 – מיסוי ושיווק נדל"ן

מיסוי נדל"ן

עו"ד מאיר מזרחי, מייסד ובעלים, מאיר מזרחי ושות'

שיווק פרויקטי נדל"ן למגורים

רוני כהן, מנכ"ל, אלדר שיווק

סיכום הקורס והענקת תעודות

בואו נדבר

ee@idc.ac.il | zohar.ben-ezra@idc.ac.il

054-8942421 | 09-9527320