

## קורס למנהלים ניהול ומימון נדל"ן

ניהול אקדמי: ד"ר רו"ח רון לזר ראש תכנית MBA ניהול בעידן דיגיטלי ומומחה לחשבונאות נדל"ן, בי"ס אריסון למנהל עסקים, המרכז הבינתחומי הרצליה

מועד פתיחה: 6.4.2021

9 מפגשים. 16:00-20:00

למסיימי הקורס תוענק תעודה מטעם המרכז להכשרת מנהלים בבינתחומי הרצליה

שוק הנדל"ן מספק הזדמנויות עסקיות שיכולות להביא לקפיצה אקספוננציאלית לכל ארגון ולכל יזם. נדל"ן הוא המנוע של המשק הישראלי והעולמי ומשתנה בהתאמה אליו, משוק יציב וצפוי לשוק כאוטי. בקורס נעסוק בהיבטים משפטיים, מימוניים, כלכליים, חשבונאיים וניהוליים של שוק הנדל"ן. בין הנושאים הנלמדים בקורס על ידי מיטב המרצים מהאקדמיה ומהפרקטיקה: סוגי עסקאות נדל"ן, מימון נדל"ן, סוגיות מיסוי ושמאות, ליווי פיננסי בנקאי וחוץ-בנקאי, חשבונאות נדל"ן, שיווק נדל"ן והתחדשות עירונית. קהל היעד הינו בעלי מקצוע, העוסקים או מתממשים לתחום הנדל"ן או בוגרי קורס השקעות נדל"ן, המעוניינים להעמיק את הבנתם במודלים המימוניים שמאחורי פרויקטי נדל"ן, באמצעות רכישת הכלים העדכניים ביותר והכרת החוקים שיסייעו להם למקסם רווחים בעסקאות נדל"ן מסוגים שונים.

### בין המרצות והמרצים

עו"ד ענת בירן משרד עו"ד ענת בירן עו"ד מיכה גדרון לשעבר יו"ר ועדת הערר לתכנון ובנייה מחוז תל אביב צחי דוד מנהל מרחב תל אביב רשות מקרקעי ישראל עו"ד פלג דודוביץ מנכ"ל ושותף מייסד Propdo רוני כהן מנכ"ל אלדר שיווק עו"ד זיו כספי מייסד ושותף בכיר משרד עו"ד גינדי כספי דפנה לנדאו מנהלת מערך בנייה ונדל"ן בנק לאומי אלעד מדאני בי"ס אריסון למנהל עסקים המרכז הבינתחומי הרצליה, לשעבר שותף מנהל בראק קפיטל ניו יורק עו"ד מאיר מזרחי מייסד ובעלים מאיר מזרחי ושות' יעקב סיסו שותף מנהל קרן יסודות דניאלה פז-ארז מייסדת ובעלים פז כלכלה והנדסה חדוה פיניש לשעבר סגנית ראש היחידה לתכנון אסטרגטי עיריית תל אביב-יפו אדריכל פרופ' משה צור מייסד ובעלים משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ אלון קול קרייז כלכלן מחקר בנק לאומי

## תכנית המפגשים

נושא	מפגש	מועד
מפגש פתיחה: מאקרו נדל"ן. שוק הנדל"ן בישראל בהיבטי-על תכנוניים וכלכליים	1	יום ג' 6.4.2021
סוגי עסקאות נדל"ן ומקרקעי ישראל	2	יום ג' 20.4.2021
מימון ושמאות נדל"ן	3	יום ג' 27.4.2021
מימון נדל"ן וליווי בנקאי		
מימון נדל"ן חוץ בנקאי		
חשבונאות נדל"ן והתחדשות עירונית	6	יום ג' 25.5.2021
חשבונאות נדל"ן ואדריכלות		
היבטים משפטיים וחדשנות בנדל"ן	8	יום ג' 15.6.2021
מיסוי ושיווק נדל"ן	9	יום ג' 22.6.2021

## פירוט המפגשים

**מפגש 1 - יום שלישי, 6.4.2021 - מאקרו נדל"ן. שוק הנדל"ן בישראל בהיבטי על תכנוניים וכלכליים**

**פתיחה**

ד"ר רו"ח רון לזר

**שוק הנדל"ן - היבטים מאקרו כלכליים**

אלון קול קרייז, כלכלן מחקר, בנק לאומי

**שוק הנדל"ן בישראל - בין שיקולים כלכליים לשיקולים תכנוניים**

עו"ד מיכה גדרון, יו"ר לשעבר, ועדת הערר לתכנון ובנייה, מחוז תל אביב

בואו נדבר

ee@idc.ac.il

054-8942421 | 09-9527320

**מפגש 2 - יום שלישי, 20.4.2021 - סוגי עסקאות נדל"ן ומקרקעי ישראל**

**תחומי הנדל"ן, סוגי עסקאות ואופציות המימון**

עו"ד זיו כספי, מייסד ושותף בכיר משרד עו"ד גינדי כספי

**רשות מקרקעי ישראל**

צחי דוד, מנהל מרחב תל אביב, רשות מקרקעי ישראל

**מפגשים 3-5: מודולת מימון נדל"ן בהובלת אלעד מדאני**

מרצה בתכנית MBA בהתמחות נדל"ן, בי"ס אריסון למנהל עסקים, המרכז הבינתחומי הרצליה. בעל תואר שני בפיתוח נדל"ן מאוני' קולומביה בניו יורק ובעל יותר מ-20 שנות ניסיון בתחום. בין השנים 2002-2013 שימש כמנהל מחלקת פיתוח פרויקטים בחברת הנדל"ן בראק קפיטל בניו יורק. במסגרת תפקיד זה היה אחראי על הבנייה והפיתוח של פרויקטים רבים במנהטן החל משלב התכנון ועד לסיומם. בשנים האחרונות משמש כשותף פעיל בהשקעות נדל"ן במספר מדינות.

**מפגש 3 - יום שלישי, 27.4.2021 - מימון ושמאות נדל"ן**

**מימון נדל"ן. כלים להערכת שווי בעסקאות נדל"ן**

אלעד מדאני

**שמאות בליווי פיננסי לבניה**

דניאלה פז-ארז, מייסדת ובעלים, פז כלכלה והנדסה

**מפגש 4 - יום שלישי, 11.5.2021 - מימון נדל"ן וליווי בנקאי**

**מימון נדל"ן. כלים להערכה מימונית של כדאיות עסקאות נדל"ן**

אלעד מדאני

**ליווי פיננסי בנקאי לפרויקט נדל"ן**

דפנה לנדאו, מנהלת מערך בניה ונדל"ן, בנק לאומי

**מפגש 5 - יום שלישי, 18.5.2021 - מימון נדל"ן חוץ בנקאי**

מימון נדל"ן. כלים לגיוס מימון לעסקאות נדל"ן והשפעתם על סיכונים ותשואות

אלעד מדאני

מימון חוץ-בנקאי לפרויקטי נדל"ן

יעקב סיסו, שותף מנהל, קרן יסודות

מפגשים 6-7: מודולת חשבונאות נדל"ן בהובלת ד"ר רו"ח רון לזר ראש תכנית MBA ניהול בעידן דיגיטלי ומומחה לחשבונאות נדל"ן, בי"ס אריסון למנהל עסקים, המרכז הבינתחומי הרצליה

**מפגש 6 - יום שלישי, 25.5.2021 - חשבונאות נדל"ן והתחדשות עירונית**

חשבונאות נדל"ן. מאחורי הדו"חות הכספיים של חברות הנדל"ן

ד"ר רו"ח רון לזר

התחדשות עירונית - פינוי בינוי, בינוי פינוי ותמ"א 38

עו"ד ענת בירן, משרד עו"ד ענת בירן

**מפגש 7 - יום שלישי, 1.6.2021 - חשבונאות נדל"ן ואדריכלות**

חשבונאות נדל"ן. מאחורי הדו"חות הכספיים של חברות הנדל"ן - המשך

ד"ר רו"ח רון לזר

איכות אדריכלית כמכשיר ליצירת ערך יזמי

אדריכל פרופ' משה צור, מייסד ובעלים, משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ

**מפגש 8 - יום שלישי, 15.6.2021 - היבטים משפטיים וחדשנות בנדל"ן**

היבטים משפטיים בניהול ומימון נדל"ן

עו"ד פלג דודוביץ, מנכ"ל ושותף מייסד PropDo

חדשנות בתכנון עירוני - תכנית מתאר והשפעתה על הזדמנויות השקעה

חדוה פיניש, לשעבר סגנית ראש היחידה לתכנון אסטרטגי, עיריית תל אביב-יפו

בואו נדבר

ee@idc.ac.il

054-8942421 | 09-9527320



**מבגש 9 - יום שלישי, 22.6.2021 - מיסוי ושיווק נדל"ן**

**מיסוי נדל"ן**

עו"ד מאיר מזרחי, מייסד ובעלים, מאיר מזרחי ושות'

**שיווק פרויקטי נדל"ן למגורים**

רוני כהן, מנכ"ל, אלדר שיווק

**סיכום הקורס והענקת תעודות**

\*המרכז להכשרת מנהלים בבינתחומי הרצליה שומר לעצמו את הזכות לערוך שינויים קלים בתכנית הקורס  
\*בהתאם להנחיות משרד הבריאות המשתנות מעת לעת