



## קורס למנהלים ניהול ומימון נדל"ן

"הזמן הטוב ביותר להשקיע בנכס היה לפני 20 שנה. הזמן הטוב הבא הוא עכשיו."

### ניהול אקדמי

ד"ר אפרת טולקובסקי, מנהלת כללית מכון גזית-גלוב לחקר נדל"ן,  
המרכז הבינתחומי הרצליה

### ניהול מקצועי

עו"ד אמיר חן, שותף מנהל פישר בכר חן וול אוריון ושות'  
עו"ד גלית רוזובסקי, שאול ברגרזון ושות'

**מועד פתיחה 10.12.18**

**9 מפגשים 16:00-20:00 אחת לשבוע**

שוק הנדל"ן מספק הזדמנויות עסקיות שיכולות להביא לקפיצה אקספוננציאלית לכל ארגון ולכל יזם. נדל"ן הוא המנוע של המשק הישראלי והעולמי ומשתנה בהתאמה אליו, משוק יציב וצפוי לשוק כאוטי. בקורס נעסוק בהיבטים משפטיים, מימוניים, כלכליים, חשבונאיים, שיווקיים וניהוליים של שוק הנדל"ן, לצד חידושים בתחום. בין הנושאים הנלמדים בקורס על ידי מיטב המרצים מהאקדמיה ומהפרקטיקה; סוגי עסקאות נדל"ן, מימון נדל"ן, סוגיות מיסוי ושמאות, ליווי פיננסי בנקאי וחשבונאות נדל"ן, בניית אסטרטגיה שיווקית, רשות מקרקעי ישראל, התחדשות עירונית, קרנות השקעה פרטיות, שיקולים ברכישת נדל"ן מניב והשקעות בשוק הנדל"ן הגלובלי.

### הקורס מתקיים בשיתוף פעולה של הכשרת מנהלים ולימודי חוץ ומכון גזית-גלוב לחקר נדל"ן במרכז הבינתחומי הרצליה

מכון גזית-גלוב לחקר נדל"ן נוסד במטרה להוות את הבימה האקדמית המרכזית בישראל ללימוד ולחקר תחום הנדל"ן. המכון החל פעילותו במרכז הבינתחומי הרצליה באוקטובר 2011 הודות לתרומה נדיבה של גזית-גלוב, והוא פועל ברוח המצוינות האקדמית, החדשנות והיזמות של המרכז הבינתחומי. המכון פועל להשגת היעדים הבאים בתחום הנדל"ן: 1. קידום המחקר האקדמי 2. בניית תכניות לימודים אקדמיות 3. חיזוק הקשר בין האקדמיה ובין עולם הנדל"ן 4. השפעה על השיח הציבורי.

### דברו איתנו

הכשרת מנהלים ולימודי חוץ. המרכז הבינתחומי הרצליה.

ee@idc.ac.il, gophir@idc.ac.il, natalie.vital@idc.ac.il

09-9527998 ,054-4499493

פירוט מפגשים

נושא	יום	תאריך
סוגי עסקאות נדל"ן ואופציות מימון	יום ב'	10.12.18 מפגש 1
שוק הנדל"ן: היבטים מאקרו כלכליים	יום ב'	17.12.18 מפגש 2
התחדשות עירונית ומיסוי נדל"ן	יום ב'	24.12.18 מפגש 3
מימון נדל"ן	יום ד'	2.1.19 מפגש 4
שמאות ומימון נדל"ן	יום ב'	7.1.19 מפגש 5
נדל"ן מניב וחשבונאות נדל"ן	יום ב'	14.1.19 מפגש 6
חדשנות בנדל"ן	יום ב'	21.1.19 מפגש 7
יזמות ושיווק נדל"ן	יום ב'	28.1.19 מפגש 8
נדל"ן בשוק הגלובלי	יום ב'	4.2.19 מפגש 9 אחרון

\* ייתכנו שינויים בתכנים